

# EIGENTUMSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE MIT BLICK INS GRÜNE IN FELDBACH

**KAUFPREIS: € 146.800,-**

Haftungsausschluss: myroomz-immobilien übernimmt keine Haftung für jegliche Informationen über das Objekt.



HINWEIS: Bei Nichterhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage können Aufwandskosten entstehen.

## NEWS

OBJEKTNUMMER	3945
WOHNFLÄCHE	ca. 84 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE	-
BAUJAHR	1977-2012 umfassend thermisch saniert
ZIMMERANZAHL	3
STOCKWERKE	1. Stock
ZUSTAND	sehr gut
Loggia	ja
KELLER	Abteil mit Stromanschluss
HEIZUNG	Öl- Zentral
AUFSCHLIEBUNG	Strom, Wasser, Kanal, Telekom
KFZ	Garage (elektrisch), Stellplatz
MÖBLIERUNG	teilweise möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	nach Vereinbarung
ENERGIEAUSWEIS	HWB 45 kWh/m <sup>2</sup> a
SONSTIGES	Einbauküche mit Steinplatte

## RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche/Essen, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia

## NEBENKOSTEN

PROVISION	3%+20% USt.
EINTRAGUNGSgebÜHR	1,1%
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
DIV. BARAUFLAGEN	

## IHR ANSPRECHPARTNER

ANDREAS BUNDERLA  
 Immobilienmanagement

M +43 (0) 664/888 72 170  
 E bunderla@myroomz.at  
 W www.myroomz.at

