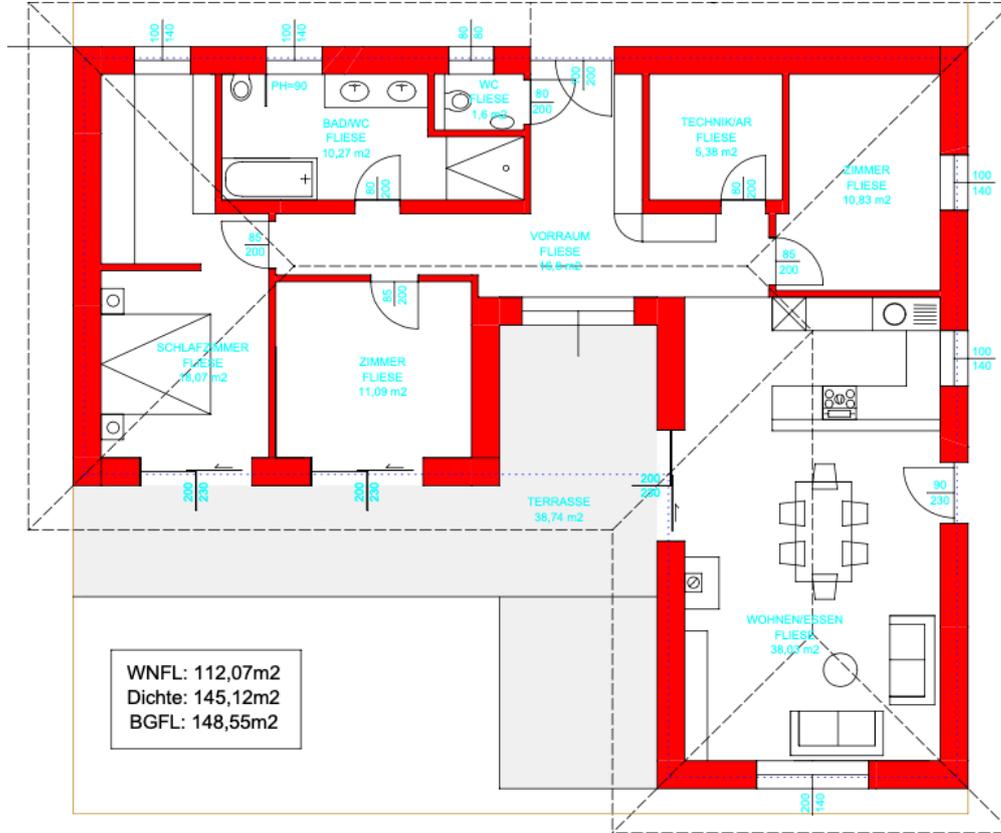


## NEUBAU- EINFAMILIENHAUS IN GOSSENDORF BEI FELDBACH

**KAUFPREIS: € 305.900,-**



Objektnummer: 3882



**WOHNFLÄCHE:**

ca. 112 m<sup>2</sup>

**GRUNDFLÄCHE:**

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

**ENERGIEAUSWEIS:**

54 kWh/m<sup>2</sup>a

### RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, WC, Technikraum, Bad/WC, Küche/Wohnen/Essen, 3 Schlafzimmer, Schrankraum

### KOSTEN INKLUSIVE:

Im Kaufpreis inkludiert ist das Grundstück, die Kaufnebenkosten, die Kaufvertragskosten, der Bauvertrag (treuhändische Abwicklung), die Planungskosten sowie die Anschließungskosten und Anschlusskosten.

### KOSTEN EXKLUSIVE:

Vermittlungsprovision: provisionsfrei

### IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerlinde Ismajli  
Inh. myroomz-immobilien  
staatl. gepr. Versicherungs-  
fachfrau

M +43 (0) 664/30 89 886  
E office@myroomz.at  
W www.myroomz.at



### Ausstattung belagsfertig:

- Erdaushub bis 80 cm Tiefe
- Bodenplatte lt. Statik inkl. Drainage
- Außenmauerwerk 50 cm HLZ
- Außenputz (Farbe nach Wahl)
- Innenwände (tragende Wände 25 cm HLZ, nicht tragende Wände 12 cm HLZ)
- Geschossdecke lt. Statik
- Dachkonstruktion
- Dacheindeckung Tondach
- Spenglermaterial in ALU Beschichtung
- Kamin (Schornsteinsystem)
- Kunststoff- Fenster 3-fach Verglasung
- Rollläden mit Insektenschutzgitter
- Eingangstüre in ALU
- Fensterbänke innen und außen Granit
- Elektroinstallation
- Heizungsinstallation (Luftwärmepumpe)
- Sanitärinstallation (Kalt-Warmwasser)
- Innenputz
- Estrich
- Bezug nach Vereinbarung