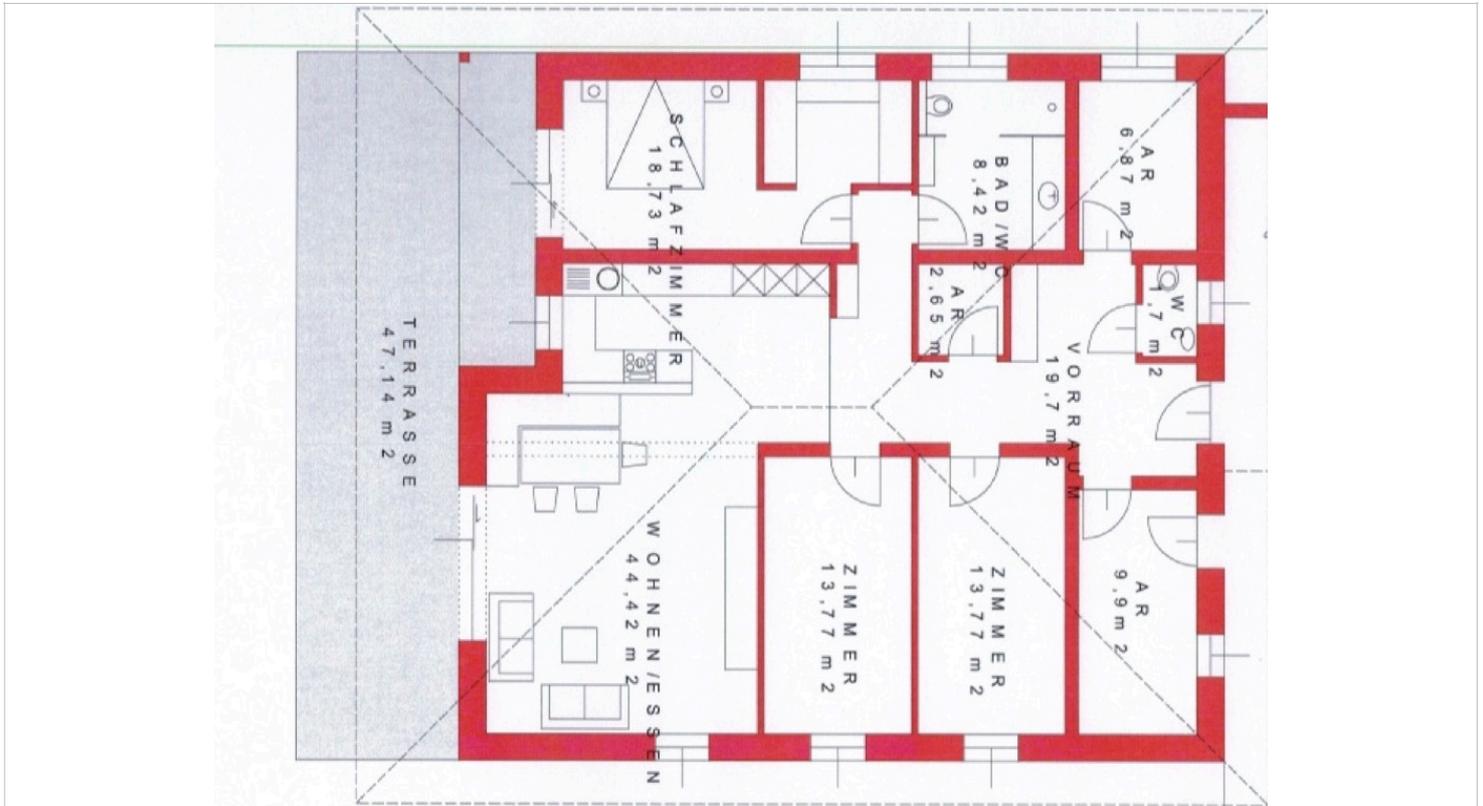


## NEUBAU- EINFAMILIENHAUS IN FELDBACH/NÄHE

**KAUFPREIS: € 359.000,-**



Objektnummer: 3857



**WOHNFLÄCHE:**

ca. 140 m<sup>2</sup>

**GRUNDFLÄCHE:**

ca. 900 m<sup>2</sup>

**ENERGIEAUSWEIS:**

54 kWh/m<sup>2</sup>a

### RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Technikraum, Garderobe, WC, Abstellraum, Bad/WC, Küche/Essen/  
Wohnen, 3 Zimmer

### KOSTEN INKLUSIVE:

Im Kaufpreis inkludiert ist das Grundstück, die Kaufnebenkosten, die Kaufvertragskosten, der Bauvertrag (treuhändische Abwicklung), die Planungskosten sowie die Anschließungskosten und Anschlusskosten.

### KOSTEN EXKLUSIVE:

Vermittlungsprovision: Verhandlungsbasis

### IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerlinde Ismajli  
Inh. myroomz-immobilien  
staatl. gepr. Versicherungs-  
fachfrau

M +43 (0) 664/30 89 886  
E office@myroomz.at  
W www.myroomz.at



- Bodenplatte lt. Statik (inkl. Erdaushub)
- Außenmauerwerk 50 cm HLZ
- Außenputz (Silikatputz)
- Innenwände (tragende Wände 25 cm HLZ, nicht tragende Wände 12 cm HLZ)
- Geschossdecke (Ortbeton)
- Dachkonstruktion (Dachdeckung Tondach)
- Spenglerarbeiten (Alu-Pulverbeschichtung)
- Kamin (Schornsteinsystem DM 16 cm)
- Kunststoff-Fenster (3-fach Verglasung mit U-Wert = 0,7)
- Rollläden (mechanisch)
- Insektenschutzgitter
- Alu Eingangstür
- Fensterbänke (innen und außen in Granit)
- Sanitärinstallation (Kalt-Warmwasser)
- Heizungsinstallation (Luftwärmepumpe, heizen-kühlen)
- Fußbodenheizung
- Elektroinstallation
- Estrich
- Innenputz
- Anstich Innenwände (weiß)
- Bezug nach Vereinbarung