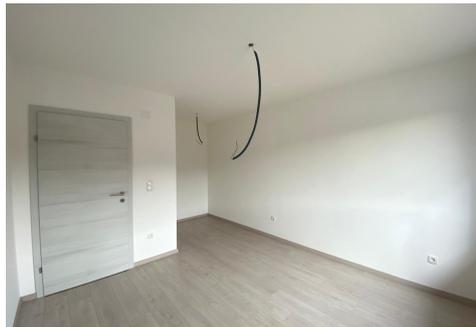


## TRAUMHAFT STILVOLLES NEUBAU- EINFAMILIENHAUS IN GLEISDORF/UMGEBUNG

**KAUFPREIS: € 429.800,-**



**OBJEKTNUMMER:**

3851

**WOHNFLÄCHE:**

ca. 145 m<sup>2</sup>

**GRUNDFLÄCHE:**

ca. 1044 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Vorraum, Technikraum, Abstellraum, Bad/WC, Küche/Essen/Wohnen, Speis, 1 Zimmer  
 OG: Vorraum, Bad/WC, Zimmer mit Schrankraum und Bad/WC, 3 Zimmer

**NEBENKOSTEN:**

Provision: 3% + 20% USt.

Eintragungsgebühr: 1,1%  
 Grunderwerb: 3,5%

Errichtung KV: lt. Tarif  
 div. Barauslagen

**IHR ANSPRECHPARTNER:**

Dietmar Wolf  
 Zertifizierter Maklerassistent  
 Geschäftsleitung

M +43 (0) 664/52 22 068  
 E wolf@myroomz.at  
 W www.myroomz.at



- Zustand: Erstbezug
- Baujahr: 2018-2019
- Stockwerke: EG, OG
- Heizung: Luftwärmepumpe
- Aufschließung: Strom, Wasser, Kanal
- KFZ: Garage, Stellplatz
- Balkon/Terrasse: ja, beides
- Inventar: kein Inventar
- Zimmeranzahl: 5
- Bezug: ab sofort
- EA: HWB 30 kWh/m<sup>2</sup>
- Sonstiges: elektrische Raffstore, Granitstufenbelag, Luftwärmepumpe für heizen und kühlen